

**Lundi 17 novembre  
2025**

# Newsletter Hebdomadaire

## Les rendez-vous à ne pas manquer

- **Mardi 18 novembre**  
16:00 : Production industrielle mensuel / US
  
- **Mercredi 19 novembre**  
08:00 : IPC annuel / GB  
11:00 : IPC annuel / UE  
20:00 : Minutes de la FED / US
  
- **Jeudi 20 novembre**  
14:30 : Taux de chômage / US  
14:30 : Indice manufacturier Fed de Philadelphie / US
  
- **Vendredi 21 novembre**  
09:15 : PMI manufacturier et services / FR  
09:30 : PMI manufacturier et services / ALL  
15:45 : PMI manufacturier et services / US

## Côté Macro

### Inflation : Les derniers chiffres en France et en Allemagne

Les derniers chiffres de l'IPC confirment des dynamiques contrastées en Europe.

En France, l'indice des prix à la consommation augmente de +0,1 % sur un mois en octobre, après une baisse de -1,0 % en septembre. Cela reflète un rebond modéré, tiré par les services et une stabilisation des biens manufacturés.

En Allemagne, l'IPC mensuel progresse également de +0,3 %, signe d'une pression plus nette sur les prix que dans l'Hexagone.

Dans l'ensemble, la croissance des prix reste modérée. La France confirme un ralentissement sur un an, tandis que l'Allemagne semble davantage soumise à des tensions inflationnistes. Cette situation crée un léger déséquilibre au sein de la zone euro, que les décideurs monétaires surveilleront de près.

## Performances hebdomadaires

Taux	ESTER	OAT 2 ans <sup>2</sup>	OAT 10 ans <sup>2</sup>	T-Bills 10Y <sup>3</sup>
Rendement	+ 1,931%	+ 2,256%	+ 3,459%	+ 4,148%

1- ESTER : Taux de référence des dépôts interbancaires

2- OAT : Taux auquel se refinance la France sur une durée (taux pour 2 et 10 ans dans le tableau ci-dessus)

3- T-Bills : Taux auquel se refinancent les Etats-Unis sur 10 ans

Indices*	CAC 40	S&P 500	Eurostoxx 50
Cours Clôture S-1	8 170,09	6 279,35	5 693,77
Performance hebdo	+ 2,77%	+ 0,08%	+ 2,29%
Perf YTD	+ 10,69%	+ 14,49%	+ 16,29%

\* Indices TR

Devises	EUR/USD
Cours Clôture S-1	1,1621
Performance hebdo	+ 0,48%
Perf YTD	+ 12,24%

### Nouveau statut du bailleur privé : un cadre fiscal plus attractif

Le statut adopté dans le budget 2026 vise à relancer l'investissement locatif en simplifiant la fiscalité, avec un focus sur le neuf et la rénovation. Il permet un amortissement annuel du bien, plus favorable dans le neuf et accessible dans l'ancien sous conditions de travaux, avec des bonus pour loyers modérés. Le régime micro-foncier et le déficit foncier sont renforcés pour soutenir la rénovation énergétique.

Des avantages patrimoniaux sont prévus (exonération IFI, plus-value après 20 ans), mais le dispositif impose des critères stricts : localisation, durée de location, loyers encadrés et performance énergétique. Il améliore la rentabilité et la visibilité fiscale, mais nécessite une gestion technique et des investissements initiaux dans l'ancien.

Lundi 17 novembre  
2025**Coté Micro****Hexaom : résultats du troisième trimestre**

Le groupe Hexaom, spécialisé dans l'aménagement de terrains à bâtir, a réalisé un chiffre d'affaires de 136,6 M€ au T3 2025, en léger repli de 6,5 %, pour un total de 442,9 M€ sur neuf mois, conforme à ses objectifs.

L'activité reste en bas de cycle, particulièrement dans la Construction de Maisons (-29,8 % sur neuf mois), toujours affectée par la crise immobilière, même si le rythme de baisse s'atténue trimestre après trimestre. À l'inverse, les pôles Promotion Immobilière (+54,5 %) et Aménagement Foncier (+54,9 %) affichent une dynamique solide, portés par un meilleur rythme commercial.

La forte reprise des prises de commandes dans tous les métiers notamment +66,7 % dans la construction (intégration HDV incluse), confirme l'amélioration du marché et le retour de la demande, soutenus par un PTZ (prêt à taux zéro) élargi et des conditions de crédit plus favorables.

Hexaom maintient ainsi ses objectifs 2025 et anticipe une forte croissance du chiffre d'affaires et des résultats en 2026, grâce à un carnet d'activité solide et à la montée en puissance de ses activités diversifiées.

Vous souhaitez approfondir les sujets traités ou faire un point plus large sur votre situation, nos équipes se tiennent à votre disposition :  
[contact@fastea.capital.fr](mailto:contact@fastea.capital.fr)

**Burberry : résultats semestriels**

Burberry présente des résultats semestriels en légère amélioration, marqués par un retour de la croissance en boutique et une progression sensible de la marge. Le chiffre d'affaires recule de 3% à taux constants à 1,03 Md£, mais les ventes comparables se stabilisent après deux ans de baisse, avec un rebond en deuxième trimestre (+2%).

Grâce à une meilleure maîtrise des coûts et à l'atténuation des problèmes de stocks rencontrés l'an dernier, la marge brute progresse nettement pour atteindre près de 68%. L'entreprise réduit également ses dépenses opérationnelles, ce qui permet de dégager un résultat opérationnel ajusté positif de 19 M£, contre une perte l'an passé. En revanche, le groupe affiche encore une perte nette de 26 M£, pénalisée par les charges de restructuration liées au plan « Burberry Forward ».

Malgré un environnement toujours incertain, Burberry confirme son objectif de rétablir progressivement la croissance et d'améliorer la rentabilité au fil de l'exercice.

RETROUVEZ TOUTES NOS  
ACTUALITÉS sur **fastea-**  
**capital.fr**

Vous pouvez également  
nous suivre sur

